

ПРОТОКОЛ № 1/23
заседания правления СТ «Шемелка» от 29.01.2023г.

Присутствовали:

Члены правления с/т «Шемелка»: Ноздряков С.Б., Малацион С.В., Валидов А.А., Лифанова Е.В., Сайфеева Г.Ш., Шихранов А.Н.

Садовод Салимова С.Д. уч. 272

Заседание инициировал председатель правления, им же предложена и повестка дня.

1. Проведение собрания в 2023г.

а) устав, и включение в него порядка заочного и электронного голосования;

б) кандидатуры в правление, ревизионную комиссию, на должность председателя

2. Принятие в члены товарищества

3. Участие в программе софинансирования (асфальтирование центральной аллеи)

4. Передача на баланс татэнерго сетей электроснабжения

По первому вопросу,

Нам необходимо определить в каком виде провести общее собрание. От Роспотребнадзора получена информация что действие постановления Кабинета Министров РТ № 208 от 19.03.2020г. «О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции» приостановлено, и общее собрание можно провести в очном формате.

Поэтому предлагаю провести в этом году собрание в очной форме, и принять Устав в новой редакции, в которой закрепить возможность и порядок проведения общего собрания в заочной форме и в виде электронного голосования и в виде онлайн конференции. Так же в Уставе нужно прописать сроки полномочий правления, председателя, ревизионной комиссии, как это указано в законе – 5 лет. Еще в Уставе нужно закрепить порядок подсчета голосов на общем собрании. Предлагаю закрепить в Уставе порядок подсчета голосов: 1 участок – 1 голос.

В этом году у нас должны быть проведены перевыборы органов управления и ревизионной комиссии, предлагаю подумать и предложить кандидатуры в правление, ревизионную комиссию и на должность председателя. Так же предложено вынести на общее собрание вопрос о увеличении членов ревизионной комиссии до 5 человек.

Решение правления, принятое единогласно:

Провести общее собрание садоводов очно. В повестку собрания включить пункт «принятие новой редакции устава». Членам правления подумать и предложить кандидатуры в новое правление, ревизионную комиссию и ведущего общего собрания.

По второму вопросу,

В соответствии с п.п. 16 п.7 ст.18 ФЗ 217 согласно поданным в правление заявлений граждан принять в члены садового товарищества «Шемелка» следующих владельцев участков в границах товарищества:

п/п	№ уч.	Ф.И.О.
1.	012	Зарипова Хабира Сибгатулловна
2.	017	Гадельшина Файруза Рифовна
3.	018	Евдокимова Валентина Ивановна
4.	020	Миронова Надежда Анатольевна
5.	029	Перов Василий Петрович
6.	041	Зарипова Хабира Сибгатулловна
7.	043	Зарипов Рафгат Фазлиахметович
8.	047	Одинцова Альбина Анатольевна

- | | | |
|-----|-----|-------------------------------------|
| 9. | 052 | Четвергов Александр Борисович |
| 10. | 067 | Газизова Фирдаус Шайхмуловна |
| 11. | 070 | Аюпов Рауф Фатихович |
| 12. | 074 | Акбирова Гузель Агзамовна |
| 13. | 076 | Абдулханова Рафида Галяутдиновна |
| 14. | 093 | Дяглюк Анна Владимировна |
| 15. | 098 | Ягафарова Татьяна Игоревна |
| 16. | 101 | Мосина Ляйля Васильевна |
| 17. | 105 | Шихранова Марина Николаевна |
| 18. | 106 | Кузнецова Наталья Федоровна |
| 19. | 107 | Шихранова Марина Николаевна |
| 20. | 124 | Баронова Тамара Александровна |
| 21. | 133 | Ипатко Наталья Федоровна |
| 21. | 135 | Седова Нина Борисовна |
| 22. | 138 | Арефин Марк Олегович |
| 23. | 145 | Мулюкова Магира Сайфутдиновна |
| 24. | 150 | Никифорова Валентина Константиновна |
| 25. | 164 | Валидова Анна Азатовна |
| 26. | 170 | Юмаев Рафаэль Рамильевич |
| 27. | 176 | Шапоров Вячеслав Сергеевич |
| 28. | 177 | Шапоров Вячеслав Сергеевич |
| 29. | 181 | Хусниморданова Гульнара Рашидовна |
| 30. | 190 | Дудкин Виктор Иванович |
| 30. | 192 | Зарипов Алмаз Ильхакович |
| 31. | 193 | Мазитова Марина Витальевна |
| 32. | 195 | Сунгатуллин Рашид Абдуллович |
| 33. | 197 | Шакуров Гильман Султанович |
| 34. | 206 | Зарипов Алмаз Ильхакович |
| 35. | 212 | Галеев Рафаил Кутдусович |
| 36. | 214 | Шустов Владимир Алексеевич |
| 37. | 222 | Мазитова Марина Витальевна |
| 38. | 034 | Шафигуллина Светлана Максимовна |
| 40. | 229 | Абдуллин Камиль Муллахметович |
| 41. | 231 | Хлебников Игорь Святославович |
| 42. | 233 | Леваи Ольга Викторовна |
| 43. | 236 | Алиева Саида Вагиф кызы |
| 44. | 240 | Силуянова Елена Геннадьевна |
| 45. | 244 | Гарифуллина Елена Тихоновна |
| 46. | 254 | Гайфиева Зифа Ильдусовна |
| 47. | 266 | Дидакунан Фархад Исмаил Оглы |
| 48. | 271 | Базыгина Юлия Игоревна |
| 49. | 279 | Ибрагимхалилова Шаргия Ашир кызы |
| 50. | 282 | Константинов Егор Юрьевич |
| 51. | 291 | Ахметова Резеда Ильдусовна |

Решение правления, принятое единогласно:

Принять в члены садового товарищества подавших заявления.

По третьему вопросу,

Продолжается программа софинансирования. Председатель предложил вынести на общее собрание вопрос об участии в этой программе, объект софинансирования: асфальтирование центральной аллеи. Оценочная стоимость асфальтирования составит 4,5 миллиона рублей, что в рамках программы софинансирования составит примерно 4500 с участка.

Решение правления, принятое единогласно:

Принято решение провести опрос/голосование в группе whatsapp и, основываясь на результате опроса, на следующем собрании правления вернуться к вопросу о включении в повестку общего собрания пункта об участии СНТ в программе финансирования по асфальтированию центральной аллеи.

По четвертому вопросу,

О передаче электросетей под управление сетевой компании Татэнерго.

Салимова С.Д. самостоятельно провела работу, связавшись с представителем Татэнерго. Рассказала правлению о том, что передача сетей на баланс Татэнерго возможна, но нужно проделать неизвестный объем работ для подготовки этого процесса. Озвучены следующие плюсы передачи электросетей: снимается обязанность вырубания/выкашивания растительности под ЛЭП, снимается проблема с должниками и недобропорядочными потребителями электричества, нет необходимости содержать в штате энергетика, то есть экономия на фонде заработной платы и, как следствие, уменьшение членских взносов. Также Салимова С.Д. отметила, что если в ходе передачи сетей возникнет необходимость приводить в порядок охранные зоны, то есть проводить урезание участков и/или перенос электрических столбов, то процесс можно прекратить.

Результат голосования:

- За: Ноздряков С.Б., Малацион С.В., Лифанова Е.В., Шихранов А.Н.
- Воздержались: Валидов А.А., Сайфеева Г.Ш.

Решение правления, принятое большинством:

Не выносить на общее собрание вопрос о передаче электрических сетей в ведомство Татэнерго или другой сетевой компании.

На этом заседание было завершено

Председатель правления

Ноздряков С.Б.

Члены правления:

Сайфеева Г.Ш.

Валидов А.А.

Малацион С.В.

Лифанова Е.В.

Лало О.Ю.

Шихранов А.Н.